



Издаётся с 1931 года

Вестник



12 августа 2016 г. пятница №65 (93650)

18 сентября 2016 года - выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва

13 АВГУСТА – ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

Дорогие друзья!

От всей души поздравляю вас с Днём физкультурника!

Этот праздник вот уже 77 лет объединяет под своими знамёнами людей различных возрастов, профессий и интересов – всех, чья жизнь связана с физкультурой, спортом и здоровым образом жизни.

Спорт даёт нам силу, закаляет характер и учит преодолевать любые сложности. Хорошая физическая подготовка, позитивное мышление, здоровый образ жизни каждого из нас – это вклад в будущее здоровье нации.

Наша особая гордость – спортсмены, достойно представляющие регион на соревнованиях самого высокого уровня. В основе этих побед добрые традиции калужского спорта, частью которых

являются местные спартакиады. Именно они дают возможность проявить себя начинающим спортсменам из самых разных уголков нашей области.

Искренняя признательность всем, для кого физкультура и спорт стали профессией. Благодаря вашей целеустремленности и ответственности всё больше жителей области приобщается к здоровому образу жизни, а наши спортсмены добиваются высоких результатов на спортивных аренах, прославляя своими достижениями родной край.

Желаю вам крепкого здоровья, добра, любви и радости в семьях, спортивного долголетия и новых ярких побед!

А.А. Авдеев,
заместитель губернатора
Калужской области.

Алина – призёр 1 этапа Кубка Всероссийской Федерации полиатлона

С 5 по 7 августа в красивом российском городе Белгороде проходил 1-й этап Кубка Всероссийской Федерации полиатлона 2016 г. по роллерному полиатлону

В состав сборной команды Калужской области, участвовавшей в состязаниях, входило пять спортсменов, в их числе – Алина Морозова из Ульяновова.

В первый день соревнований спортсмены состязались в двоеборье – стрельбе из пневматической винтовки и силовой гимнастике (у женщин – отжимание, у мужчин – подтягивание).

В соревнованиях по стрельбе наша землячка Алина Морозова выбила 97 очков из ста и заняла первое место среди женщин всех регионов – участников Кубка.

В силовой гимнастике наша спортсменка снова вышла в лидеры среди женщин (за четыре минуты она сделала 146 отжиманий). Это отличный результат!

На следующий день проходили роллерные гонки, где Алина также блестя-

ще выступила и заняла второе призовое место (на первом месте – участница команды Калужской области Мария Желяева).

В итоге команда Калужской области стала победительницей состязаний. На втором месте – команда из соседнего Брянского региона, на третьем – принимающая гостей сторона – белгородцы.

За победу в двух видах соревнований Алина награждена медалями, грамотами и призами. А следующий этап Кубка Всероссийской Федерации полиатлона будет проходить в Ленинградской области.

Спасибо администрации МР «Ульяновский район» за помощь в организации поездки нашей спортсменки на Всероссийские соревнования, где она достойно выступила.

Наш корр.

АКЦИИ

«Первоклассник»

Ежегодно, по инициативе администрации МР «Ульяновский район» накануне нового учебного года в районе проводится благотворительная акция «Первоклассник» по сбору денежных средств на школьные принадлежности для первоклашек.

Деньги, канцтовары для первоклассников, одежду, обувь для школьников из многодетных малообеспеченных семей, а также

самостоятельно собранные подарки к 1 сентября школьникам принимают в отделе социальной защиты населения администрации муниципалитета.

Уже объявлена акция «Первоклассник» в канун учебного года 2015-2016. Призываем принять в ней активное участие всех жителей нашего района. Помните, что время скоротечно. Потому денежные средства нужно собрать

заблаговременно, чтобы успеть закупить на них всё необходимое и вручить подарки на торжественной линейке первоклассникам района.

Хочется надеяться, что и в этом году все трудовые коллективы райцентра, общественные организации, индивидуальные предприниматели, физические лица примут в ней активное участие.

Наш корр.

14 АВГУСТА – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Примите сердечные поздравления с Вашим профессиональным праздником!

В благородной профессии строителя самым непосредственным образом воплощается дух созидания и творчества. Вы воздвигаете жилые дома, храмы и заводы, строите школы, больницы, дороги, культурные и спортивные сооружения. От результатов вашей работы напрямую зависит благополучие, качество жизни людей, их уверенность в завтрашнем дне.

Уважаемые ветераны строительной отрасли!

Примите наши искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днём строителя!

Ваша профессия – самая мирная и созидательная. Благодаря вам в Ульяновском районе несколько десятков лет тому назад строились жилые объекты, учреждения, дороги, целые улицы, которые служат нам по сей день. Приятно осознавать, что наиболее значимые объекты района строили наши земляки. Низкий поклон вам за добросовестный труд на благо жителей района и большое человеческое спасибо за ваше мастерство, мозолистые руки, не знавшие праздности, уважаемые

тысячи людей благодарны Вам за уют и комфорт. Создавая необходимые условия для жизни, Вы вносите существенный вклад в развитие Калужской области.

Желаю Вам удачных проектов, творческого вдохновения, отличного настроения, счастья, здоровья и мирного неба над головой!

А.Б. Шигапов,
министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области.

ветераны строительной отрасли.

Проходят годы. В настоящее время, к сожалению, не функционирует Ульяновская МПМК - строительная организация. Но люди, трудившиеся на предприятии, всегда будут достойны уважения.

Добра вам, благополучия, крепкого здоровья и мирного неба над головой, уважаемые ветераны строительной отрасли.

А.М. Кудakov,
глава МР «Ульяновский район».

А.И. Анисимов,
глава администрации
МР «Ульяновский район»,
секретарь МО ВПП «Единая Россия».

С Днём строителя!

Тепло и сердечно поздравляю с Днём строителя всех своих коллег, трудившихся в разное время в Ульяновской МПМК и отдавших нашей профессии лучшие годы своей жизни.

Слов благодарности заслуживают все, кто посвятил свою жизнь делу строительства, а значит, созидания. Светлая память строителям,

ушедшим из жизни...

Уважаемые коллеги! Пусть ваша жизнь будет окружена теплом и заботой родных и близких людей. Крепкого вам здоровья, оптимизма, долгих лет жизни, успехов в повседневных делах, благополучия!

М.И. Корнеев,
заслуженный строитель РФ.

Уважаемые избиратели!

Территориальная избирательная комиссия Ульяновского района приглашает избирателей, которые в день голосования по уважительной причине (отпуск, командировка, режим трудовой и учебной деятельности, выполнение государственных и общественных обязанностей, состояние здоровья и иные уважительные причины) будут отсутствовать по месту жительства либо по месту пребывания (если Вы были включены в список избирателей по месту пребывания в период с 19 июля по 27 августа 2016 года), получить открепительные удостоверения:

- с 3 августа по 6 сентября 2016 года в территориальной избирательной комиссии Ульяновского района;

- с 7 сентября по 17 сентября 2016 года в участковой избирательной комиссии.

Территориальная избирательная комиссия Ульяновского района расположена по адресу: Калужская область, Ульяновский район, село Ульяновово, ул. Большая Советская, д. 93, каб.4 или 10;

Открепительное удостоверение выдаётся на основании письменного заявления избирателя с указанием причины, по которой ему требуется открепительное удостоверение при наличии паспорта. Открепительное удостоверение выдаётся лично избирателю либо его представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Извещение на право заключения договора аренды земельных участков.

1. Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области извещает о возможности приобретения права заключения договора аренды земельных участков.

2. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в приобретении земельных участков для указанных целей в пункте 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.01.2016) в праве в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков.

3. Заявления с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени, в администрации МР «Ульяновский район» Калужской области, тел.: 8 (48443) 2-19-67.

4. Дата окончания приема указанных в пункте 2 заявлений – 9 сентября 2016 г.

5. Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40.21.050528.90, площадью 2475 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ульяновский, с. Ульяновово, ул. 50 лет Октября;

6. Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40.21.050539.756, площадью 35 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ульяновский, с. Ульяновово, пер. Совхозный;

7. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 40.21.050528.90 утверждена Постановлением администрации МР «Ульяновский район» Калужской области №271 от 07.07.2016г., Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 40.21.050539.756 утверждена Постановлением администрации МР «Ульяновский район» Калужской области №274 от 07.07.2016г., ознакомится со схемами расположения земельных участков можно в администрации МР «Ульяновский район» отдел по экономике управлению имуществом и земельным отношениям, по адресу: Б.Советская, д.93, тел.: 8(48443) 2-19-67 **А.И. Анисимов, глава администрации МР «Ульяновский район».**

Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____, с разрешенным использованием: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____.

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____

(должность и Ф.И.О. руководителя

для заявителя юридического лица)

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР аренды земельного участка

« » _____ 2016 г. с. Ульяновово

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ульяновский район», именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и _____ паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г. _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок в границах, указанных в кадастровой карте (плане) **Участка** прилагаемого к настоящему **Договору** и являющегося составной и неотъемлемой частью **Договора**, **категория земель – _____, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ для _____, общей площадью _____ кв.м.**

1.2. Передача **Участка** производится по акту приема-передачи, который подписывается **Арендодателем** и **Арендатором**. В акте приема-передачи указываются все известные недостатки **Участка**.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды **Участка** устанавливается на _____ лет, с « ____ » _____ 2016 г. по « ____ » _____ 2021 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

2.3. Окончания срока действия **Договора** не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за **Участок** составляет _____ (_____) рубль _____ копеек.

Сумма **ежемесячной арендной платы** составляет _____ (_____) рубль _____ копеек.

3.2. Расчетным периодом по **Договору** является месяц.

За **Участок** **Арендатором** ежемесячно, с оплатой не позднее 5-го числа текущего месяца вносится арендная плата в размере, установленном настоящим **договором**, согласно Решения Районного Собрания представителей муниципального района «Ульяновский район» №73 от 09.10.2015 г. «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МР «Ульяновский район» и предоставляемые в аренду без торгов».

Расчет арендной платы произведен в приложении к **Договору**, являющимся составной и неотъемлемой частью **Договора**.

Арендная плата вносится **Арендатором** путем перечисления по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Калужской области

(Администрация (исполнительно-распорядительный орган)

муниципального района «Ульяновский район»)

ИНН 4019001728 **КПП** 401901001 **Р/с** 4010181050000010001

Банк: Отделение Калуга **БИК** 042908001

Код доховол 340 1 11 05013 10 0000 120 (арендная плата за земли)

ОКТМО 29642000 **ОГРН** 1024000670682

В платежном документе в поле «Назначения платежа» указывается номер настоящего договора и период, за который производится платеж.

На суммы арендной платы НДС не начисляется.

Датой исполнения обязательств по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Изменение размера арендной платы по результатам переоценки кадастровой стоимости **Участка** может производиться не реже одного раза в пять лет.

Арендодатель письменно уведомляет **Арендатора** о предстоящем повышении арендной платы. При этом требуется подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

3.5. Излишне уплаченные суммы арендной платы зачисляются:

- в счет задолженности;

- в счет будущих платежей.

3.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает **Арендатора** от погашения задолженности по арендной плате и штрафным санкциям.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием **Участка**.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном нарушении **Арендатором** условий настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию **Участка** с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** **Участок** в день подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем договоре.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с согласия **Арендодателя**.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Принять у **Арендодателя** **Участок** в день подписания настоящего договора.

4.4.3. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату и предоставлять **Арендодателю** копии соответствующих платежных документов.

4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.4.6. После подписания настоящего договора, изменений и (или) дополнений к нему в месячный срок обратиться для его (их) государственной регистрации в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на **Участке** и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок сообщить **Арендодателю** сведения об изменении своих реквизитов, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.5 **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных настоящим договором, **Арендатор** выплачивает пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу в установленном законом или настоящим договором порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.3. При прекращении настоящего договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** **Участок** в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области и актами органов местного самоуправления.

8. Прочие условия договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендатора**, один – у **Арендодателя**, один – в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального района

«Ульяновский район»

(исполнительно-распорядительный орган)

Юридический адрес: 249750, Калужская область,

с. Ульяновово, ул. Большая Советская, д.93

Расчетный счет 4010181050000010001

ИНН 4019001728 КПП 401901001

Код ОКТМО 29642000 Наименование банка:

Отделение г. Калуга БИК 042908001

Арендатор:

ДАТЫ

12 августа - В 1759 году русские войска и их союзники разгромили прусские войска в сражении при Кунерсдорфе.

15 августа - В этот день в 1799 году русские войска под командованием Александра Васильевича Суворова разгромили французские войска в битве при Нови.

История РФ.

Поздравляем!

Нашу уважаемую Анну Ивановну БАШИЛОВУ от всей души поздравляем с юбилеем!

Мы все тебе желаем в юбилей

Здоровья, долгих дней, удач и света,

Чтобы любовью близких и друзей

Душа твоя всегда была согрета.

Чтоб никогда тебе беды не знать,

Не пить из чаши горького страдания,

И осеняла Божья благодать

Все твои мысли, чувства и деянья!

Волкова, Зубарева, Звягина.

СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ ДОМ в деревне Обухово. Цена договорная. **8-903-159-22-25.**

СДАЁТСЯ ДОМ В АРЕНДУ в центре Ульянова (вода, газ, канализация). Тел.: **8-960-234-39-18.**

ПРОДАЁТСЯ КРЕПКИЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ в с. Ульяново. **8-968-722-14-27.**

СНИМУ ПОРЧУ, СГЛАЗ, ВЕНЕЦ БЕЗБРАЧИЯ. СОЕДИНЮ СЕМЕЙНУЮ ЖИЗНЬ. ЛЕЧУ ВСЕ БОЛЕЗНИ. Звоните по тел.: **8-961-122-58-91.**

ПЛАСТИКОВЫЕ и АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА и ДВЕРИ. По ценам производителя. **МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ.** Рассрочка, скидка – пенсионерам. **8-906-643-80-53.**

ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Ульянове со всеми удобствами (550 тыс. руб.). Рассматривается вариант материнского капитала с доплатой. Тел.: **8-910-594-00-86.**

СДАЁТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КАЛУГЕ (Правобережье) на длительный срок. Тел.: **8-920-886-66-10.**

ОТКРЫЛСЯ МАГАЗИН ОДЕЖДЫ «СТИЛЬНЫЕ ЛЮДИ» (магазин «Чистюля», 2-й этаж).

ПРОДАЁТСЯ УЧАСТОК в с. Крапивна 30 соток. На участке есть дом. **8-916-025-79-44.**

ФРАНЦУЗСКИЕ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, ЖАЛЮЗИ (ВЕРТИКАЛЬНЫЕ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ), РУЛОННЫЕ ШТОРЫ. ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ. Тел.: **8(953)-338-45-45.**

КРОВЛЯ. ЗАБОРЫ. МАТЕРИАЛЫ. **8-920-093-76-98.**

ТАКСИ **8-920-097-68-89.**

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (производство Франция); **ОКНА ПВХ** (производство Германия). **8-920-617-40-98; 8-953-313-99-76.**

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка по району. Тел.: **8-960-446-86-26.**

Коллектив работников МОУ «Ульяновская СОШ» выражает искренние соболезнования Сергею Александровичу и Светлане Ивановне Симаковым по поводу смерти их отца и свёкра **Симакова Александра Ивановича.**

Коллектив МОУ «Мелиховская ООШ» выражает искренние соболезнования по поводу смерти бывшего директора и учителя школы **Булгакова Николая Петровича** родным и близким покойного.

Учредитель: администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган).

Издатель: МАУ «Редакция газеты «ВЕСТНИК».

Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области (г.Калуга) 10.09.2012г. ПИ №ТУ40-00196

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Вестник», отпечатан в КРОФИСМК «Губерния». 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70. Подписано в печать 11.08.2016 г.: по графику-в 15.00

Главный редактор В.И. Тяпкина

Газета выходит два раза в неделю:

по вторникам и пятницам; свободная цена.

Индекс: 51769. Объем 1 печ. лист

Тираж - 1005 экз. Зак.

Адрес редакции и издателя: 249750, Калужская обл., с. Ульяновово, ул. Лапшова, 3. E-mail: vestnik@kaluga.ru <http://ulyanovskiy-vestnik.pf>

Телефоны:

корреспонденты, реклама, бухгалтерия - 2-13-64; технический отдел - 2-11-78.

За точность фактов и достоверность информации ответственность несут авторы. Редакция не вступает в переписку с авторами, не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы. За содержание рекламы, объявлений ответственность несёт заказчик.